

Versenyárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

n y i l v á n o s v e r s e n y t á r g y a l á s

úttján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló **8252 Balatonszepezd, 1446 helyrajzi számú, 1275 m² alapterületű kivett „saját használatú út”** megnevezésű, és **Balatonszepezd, 1447 helyrajzi számú, 7916 m² alapterületű „kivett úttörőtábor”** megnevezésű ingatlant, amelyek természetben Balatonszepezden találhatóak.

A tárgyban hivatkozott két ingatlan kizárólag együtt értékesíthető, vételi szándék esetén azokra együttesen van lehetőség pályázni, az ingatlanok ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével.

1. A versenyárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenyárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenyárgyalás jellege: egyfordulós nyilvános versenyárgyalás

4. Az értékesítésre szánt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

- 8252 Balatonszepezd belterület 1446 hrsz., 1275 m² alapterülettel, "kivett saját használatú út" megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes
- 8252 Balatonszepezd belterület 1447 hrsz., 7916 m² alapterülettel, "kivett úttörőtábor" megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes

5. Az ingatlanok közmű-ellátottsága:

- az ivóvízellátást a települést ellátó rendszerhez kapcsolódó vezetékhalózat szolgáltatja,
- a szennyvízhálózat a település tisztítóműbe van bekapcsolva,
- a területet a községben húzódó gázvezeték látja el földgázzal, a gázcsanak a telek határán megtalálható,
- a villamos energia ellátás léghálón keresztül történik.

6. Az ingatlanok együttes induló, minimum eladási ára: nettó 137.900.000,- Ft + ÁFA

7. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezésének figyelembe vételével.

8. A pályázat benyújtásának feltétele az értékesítésre vonatkozó versenytárgyalási dokumentáció megvásárlása 50.000.- Ft + ÁFA vételáron, amely összeg semmilyen formában nem jár vissza.

A versenytárgyalási dokumentáció ellenértéke átutalással fizetendő Kazincbarcika Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlájára (megjegyzés rovatban kötelezően fel kell tüntetni: Balatonszepezd 1446, 1447 versenytárgyalás, megvásárló neve/cégnév).

A versenytárgyalási dokumentáció ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) ingatlangazdálkodási csoportjánál 2020. szeptember 10-től 2020. október 2-áig munkanapokon (hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-13⁰⁰) vagy az ingatlan@barcikaszolg.hu e-mail címre történő megküldésével kérhető a postai úton történő kézbesítése.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

9. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Dr. Csóré Éva ingatlangazdálkodási csoportvezetőtől a +3648/510-560-as telefonszámon vagy az ingatlan@barcikaszolg.hu e-mail címen.

10. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlattevőnek az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt borítékban, legkésőbb 2020. október 5. (hétfő) 9⁰⁰ óráig van lehetősége benyújtani személyesen, meghatalmazottja útján vagy postai úton a Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportjához (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.). A borítékot „Balatonszepezd versenytárgyalás – 2020. 10. 05. 10⁰⁰ óra előtt FELBONTANI TILOS” jelzéssel kell ellátni.

11. Az ajánlatok bontásának helye, ideje és módja:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – III. emeleti nagy tárgyaló) 2020. október 5. 10⁰⁰ óra. A bontás nyilvános.

12. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 90 nap.

13. Ajánlati biztosíték:

A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint, amelyet Kazincbarcika Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734152-15350057 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig rendelkezésre kell bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Kazincbarcika Város Önkormányzata fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: „Versenytárgyalási biztosíték a balatonszepezdi 1446, 1447 hrsz-ú ingatlanokra”- Pályázó neve, címe.

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlattételi biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a nyertes pályázónál a vételárba beszámítják, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- 14.** A benyújtandó pályázatokat Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.
- 15.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
- 16.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- 17.** Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata