

H I R D E T M É N Y

Kazincbarcika Város Önkormányzata megbízásából a Barcika Kontroll Kft. jelen pályázat kiírásával bérbeadásra meghirdeti a 3700 Kazincbarcika, Bercsényi utca 14. szám alatti fiatalok garzonházában lévő 6 db önkormányzati tulajdonú bérlakást az alábbiak szerint:

ssz.	bérlemény címe	alapterület (m ²)	szobaszám	komfortfokozat	műszaki állapot	energetikai tanúsítvány
1.	Bercsényi utca 14. fsz. 1.	38	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik
2.	Bercsényi utca 14. 1.em. 4.	38	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik
3.	Bercsényi utca 14. 1.em. 5.	38	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik
4.	Bercsényi utca 14. 2.em. 1.	32	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik
5.	Bercsényi utca 14. 2.em. 4.	34	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik
6.	Bercsényi utca 14. 2.em. 5.	32	1	összskomfortos	megfelelő	rendelkezik

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) rendelete 2. mellékletének 1.12.7. pontja alapján a fiatalok elhelyezésére szolgáló garzonházban lévő bérlakás bérlőjének kijelöléséről való döntés a polgármesterre átruházott hatáskörbe tartozik.

A garzonházban megállapított lakbér mértéke:

A lakás után fizetendő havi bérleti díj összege: 675,-Ft/m²/hó (mely összeg a vízóra-használati díjat (290,-Ft/vízóra/hó), valamint a rezsi-költségeket nem tartalmazza).

A bérleti jog időtartama:

legfeljebb 5 év

A pályázati kiírással kapcsolatban felvilágosítás kérhető:

+36 70/229 7556 telefonszámon, munkanapokon 8 és 15 óra között.

A lakások megtekinthetők a pályázati kiírást követően, előzetes telefonos egyeztetés után, a helyszínen.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon **2025. december 08. (hétfő) 15⁰⁰ óráig** lehet benyújtani **személyesen, előzetes egyeztetést követően** az Egressy Béni Művelődési Központ 5. irodáján (3700 Kazincbarcika, Fő tér 5.) **keddi és szerdai napokon 9 és 15 óra között** vagy **postai úton** a következő címen: Barcika Kontroll Kft. 3700 Kazincbarcika, Fő tér 5.

A formanyomtatvány letölthető a www.kolorline.hu oldalról, illetve beszerezhető a Mezey István Művészeti Központ portáján minden hétköznap 11:00-18:00 óra között.

Garzonházban lévő bérlakásra jogosult:

Az igénylők, ha egyikük, vagy mindketten kereső tevékenységet folytatnak, csak akkor jelölhetők bérlőként a lakásra, ha éves szinten a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-át elérő összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal kell megkötniük legalább a bentlakás időtartamára.

További feltételek:

Garzonház lakásaira azok a Kazincbarcika város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, vagy az Európai Unió tagállamának tartózkodási engedéllyel rendelkező állampolgárai jogosultak, akik

- a) házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élnek és
- b) mindketten 35 év alattiak és
- c) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati bérlakásra vonatkozóan bérleti jogviszonnyal nem rendelkeznek és
- d) az egy főre eső havi nettó jövedelmük eléri, vagy meghaladja a szociális vetítési alap 200 %-át (57.000-Ft-ot);

továbbá megfelelnek az alábbi feltételek valamelyikének:

- e) mindketten állandó jellegű kereső tevékenységet folytatnak (beleértve az anyasági ellátásban részesülőket is), vagy
 - f) mindketten felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói, vagy
 - g) egyikük állandó jellegű kereső tevékenységet folytat, a másik felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.
- Az f) és g) pontokban foglalt feltételnek megfelelő igénylők akkor is jogosultak a garzonház lakására, ha az egy főre eső havi nettó jövedelmük nem éri el a szociális vetítési alap 200 %-át, de a lakás fenntartási költségeinek megfizetésére és a g) pontban foglalt igénylők esetén az előtakarékoság fizetésére helyettük más személy kezességét vállal.

A pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- jövedelemigazolás a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapról,
- nyilatkozat arról, hogy lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati bérletre vonatkozó jogviszonnyal nem rendelkeznek,
- nyilatkozat arról, hogy házastársak (házassági anyakönyvi kivonat csatolása) vagy élettársi kapcsolatban élnek (közjegyző előtt tett nyilatkozat csatolása), az igazoló dokumentumot nyertes pályázat esetén be kell mutatni,
- hallgatói jogviszony igazolása,
- nyilatkozat arról, hogy az előtakarékosági szerződés megkötését vállalják vagy a már megkötött szerződés másolata.

Nem vehet részt a pályázaton

- akinek önkormányzati bérleménye után bérleti díj, használati díj, külön szolgáltatási díj vagy közüzemi díjtartozása van,
- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira és egyéb adataira vonatkozóan valótlan adatokat közöl, vagy nem közöl adatokat,
- akivel, vagy a vele együtt költöző személlyel szemben az Önkormányzatnak, vagy az Önkormányzat bármely közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságnak vagy intézménynek lejárt követelése van,
- akinek korábbi bérleti szerződése fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt szűnt meg,
- aki a jelen hirdetmény szerinti feltételeknek nem felel meg.

A Pályázat elbírálására a hiánytalan benyújtást követő 60 napon belül kerül sor, a pályázókat a döntéshozatalt követő 8 munkanapon belül írásban, postai úton értesíti a kiíró. A nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. A bérleti szerződés legfeljebb 5 éves időtartamra szól, a jogviszony nem hosszabbítható meg.

Ha a bérleti szerződés megkötése bármely okból megghiúsul, a bérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani.

A nyertes pályázók kötelesek minden olyan okiratot a Barcika Kontroll Kft. felhívására bemutatni, amelyek igazolják a pályázati adatlapon közölt adatokat, valamint az ahhoz csatolt iratokban foglaltak valóságát.

A kiíró mind a teljes pályázat, mind az egyes lakások vonatkozásában a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.